

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Гагарина 19

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 211,4 кв.м,
 в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
 Площадь жилых помещений 211,4 кв.м.,
 Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-5 064

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	28 564	21 077	Управление многоквартирным домом	4 287	4 287
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	7 308	7 308
			2.банк.1,5%	530	530
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 п.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
2покв.карт*8,91руб/покв.карт*12 мес.	214	214			
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	2 766	2 041		2 766	2 766
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	31 331	23 118		15 742	15 742
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	6 512	4 805		9 289	9 289
Водоотведение	6 767	4 993		9 652	9 652
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	896	661		887	887
Итого по коммунальным услугам	14 176	10 460		19 827	19 827
итого по жилищным и коммунальным услугам	45 506	33 578		35 569	35 569
пени	2 388	1 762			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	47 894	35 340		35 569	35 569
Сумма переплаты (задолженности)					-229
процент оплаты арендаторы		73,79			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-5 293

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Гагарина д.19

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	150,00														150,00
февраль	150,00	94,00													244,00
март	150,00														150,00
апрель	150,00														150,00
май	150,00														150,00
июнь	150,00					3381,00									3531,00
июль	150,00														150,00
август	150,00														150,00
сентябрь	150,00														150,00
октябрь	150,00														150,00
ноябрь	150,00		2033,00												2183,00
декабрь	150,00														150,00
итого	1800,00	94,00	2033,00	0,00	0,00	3381,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7308,00

Красноперова Е. В.